

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-116

Dalam Perkara mengenai Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No.Syarikat :6463-H)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. DZAMANHARI BIN ABU BAKAR (No. K/P: 830904-10-5757)

2. SABARINA BINTI MOHAMED NOOR (No. K/P: 830622-14-5558)

PENGGADAI- PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah, Klang yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada **1hb April 2022** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 20 HARIBULAN MEI 2022 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyasiat ke atas hakmilik hartanah di Pejabat Daerah Tanah Klang sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.

NO. HAKMILIK	: GM 19243
NO. LOT	: Lot 107027
TEMPAT	: Kampong Melayu Jalan Kebun
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Klang / Klang / Selangor
KELUASAAN TANAH	: 214 meter persegi (2,303 kaki persegi)
PEGANGAN	: Selama-lamanya.
CUKAI TAHUNAN	: RM 50.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	: 1. DZAMANHARI BIN ABU BAKAR - ½ bahagian 2. SABARINA BINTI MOHAMED NOOR - ½ bahagian

KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
BEBANAN	: Digadaikan kepada PUBLIC BANK BERHAD, melalui No.Perserahan 13181/2012 berdaftar pada 26hb Disember 2012.
KAWASAN RIZAB	: Tanah Simpanan Melayu (Sila sertakan Salinan Surat Beranak pembeli / wakil pembeli)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tepi yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN TANJUNG TENTERAM 30/12A, TAMAN IMPIAN SUTERA, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang boleh diperolehi daripada Pelelong yang tersebut di bawah. Kesemua penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 10%** daripada harga rizab dalam Bank Deraf "sebelum 9.30 pagi hari lelongan", dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada iaitu tidak lewat dari **16HB SEPTEMBER 2022** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH, KLANG** atau Peguamcara iaitu **Tetuan Che Mokhtar & Ling** yang beralamat di Tingkat 21, Main Block Menara Takaful Malaysia, No.4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Ruj: **CML-08A/PBB/SMN/36651/16**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS

No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 012-2880389 / 03-4043 5368 Fak : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/PBB/CML/DSC/ko]

G. JAYAKUMARAN KMN, AMN, PPT, PJK.
Pelelong Awam Berlesen
Ejen Hartanah Berdaftar